

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 14 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin		Confirmation	Délibéré : 04 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie		Confirmation	Délibéré : 04 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine		Revendication	Délibéré rabattu : 11 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2421	AGUIAR Zinsou Damien	HOUNSA Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3246	ZINSOUVI Paul Eric	YEHOUNME Georges		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3495	LAGNIKA Bassitou Moriadé	LES HÉRITIERS DE FEU GBADAMASSI BAKARY	SUCCESSION DE FEU MARIM PARAISO -	Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les débats en tout état de cause
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3579	ZOCLI Koffi Jean-pierre KIKI Eugène	KIKI Thérèse OROUBI Pascal		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour production de pièces complémentaires par Me GOUHOUZOUN
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYÊ-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ATIN Mahoutin chef service contentieux de la Mairie d'Abomey- Calavi pour production des observations écrites de la commune d'Abomey-Calavi
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3952	HÉRITIERS DE FEU TOVODADO HOUNGUE	AFFATON Bertin FAMILLE GUEDE HOUNHOUI		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4771	COLLECTIVITÉ HOUNTCHOUNOUGBO ADJIDJAN	GBEDAN Mathias ADEOGOUN Benoît		Revendication	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de DJOÏ Cosme pour mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0069	AÏDO Alihonou AÏDO Hounkpè	AÏTCHEME André AÏTCHEME Léon		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des demandeurs AÏDO HOUNKPE et feu AÏDO Alihonou
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour communication de ces derniers par voie d'huissier et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Innocent DAGBA pour production de pièces complémentaires par l'organe de son Conseil
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésusnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1115	SUCCESSION ANAGO HOUNSOU ANAGO Marcelline ANAGO Mahutin Igor	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution personnelle de BOURAIMA Makarimi et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNVENOU ,constitué à ce jour aux côtés de de MARTIN Hospice ,pour communication de pièces à ce dernier à la diligence de la demanderesse et pour ses observations sur les mesures d'expertise et d'indisponibilité sollicitées par la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1314	DAGBENONBAKIN Gustave	Mairie D'Abomey Calavi MOUSTAPHA Naïmatou ZINKPE Emmanuel		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par le demandeur de la preuve du paiement de la consignation et pour convoquer à sa diligence les défendeurs Naïmatou MOUSTAPHA et Emmanuel ZINKPE et les observations écrites de la Commune d'Abomey-Calavi
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1353	ELISHA Golda Mawusse Akueba	OGBONI Hervé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs que ceux du 05/11/2025 (débat)
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimailou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de ATTA ADAME sur les pièces à lui communiquer ce jour et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux défendeurs de produire l'ODL dont la procédure est en cours devant le TPI D'Abomey-Calavi
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1994	ADEOGOUN Gérald	ADJOVI Prospère ADEROMOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me FADE et pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1999	REPRESENTANT DU FEU BOGNON PIERRRRE B.	ANAGONOUTA Denis		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces lisibles par Me GBESSEMEHLAN et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2014	HOUNDEGLA Alfred	REPRESENTANT SUCCESSION LASSISSI MOUTIOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à la demande de Me SAÏZONOU BEDIE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2021	HERITIERS DE FEU ZANNOU AKONDE	REPRESENTANTE DES HERITIERS DE FEU BOKOSSA PIERRE		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du demandeur sur les pièces à lui communiquer ce jour ,pour production de l'ODL des héritiers BOKOSSA Pierre et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2155	AGBO Frédéric Maximin AGBO Euphrasie	DOSSOU-RANTI Elizabeth ADJINDA M. Toyin		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2433	AHUIDI Jean Eustache	TOMAWA A.Justin ANOUMOU M.Joseph		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 14 janvier 2026
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUSSOU Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul		Revendication	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0196	DOSSA-KPEDJI Bertin DOSSA-KPEDJI Emile	AKOWANOU Denis		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0342	SEWA Elie SEWA Cyrille	HOUNDETON Justin		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 14 janvier 2026
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0420	ADJINAKOU Albert	VIAHO Hounguèvou HOUNKPEVI Célestin		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 14 janvier 2026
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations écrites de la communication d'Abomey-Calavi et pour AGONDJA Simplicie absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer ZONOU Justin et ZONOU Romuald ,pour continuation et pour mêmes motifs que celui du 14/01/2026
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0836	REPRESENTANT HOUNGBO MATHIAS	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU ILENIKOUA		Autres	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces à Me ATOUN constitué ce jour et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou <i>AUM Rockas Amoussouvi</i>	DJIDO Stanislas		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour débats sommaires
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1139	BABALIE Kindjinou Eugène	BABALIE Agossou Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur les pièces échangées ce jour et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier